



Memoria Valorada

**ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL
C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS**

Calle Gerona nº1

ARQUITECTO:
PEDRO JESÚS MARTÍNEZ MUNUERA
Nº Colegiado 678
Colegio Oficial de Arquitectos de Almería

Julio de 2018



**Ayuntamiento de
Sorbas**

Plaza de la Constitución, 1
C.I.F.: P0408600E
Teléfono: 950 364 701

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	1/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



ÍNDICE

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1.- AGENTES	3
1.2.- INFORMACIÓN PREVIA	3
1.3.- OBJETO DE LA MEMORIA Y PROGRAMA DE NECESIDADES	11
1.4.- RESUMEN ECONÓMICO	12
1.5.- PLAZO.	12
1.6.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.	12
2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA	13
2.1. REFORMA DE ASEOS.	13
2.2. REPARACION DE HUMEDADES	16
2.3. PULIDO PAVIMENTO INTERIOR	16
2.4. HORMIGONADO EXTERIOR	16
2.4. RADIADORES GIMNASIO	17
II PRESUPUESTO	18
III-PLANOS	19

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	2/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



I- MEMORIA

MEMORIA VALORADA – ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO
EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS DE SORBAS.

2

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56	
Observaciones		Página	3/43	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==			

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- AGENTES

- **PROMOTOR:**
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SORBAS.
Domicilio: Plaza de la Constitución nº1. Sorbas. (Almería).
C.I.F.: P0408600E
- **TÉCNICO REDACTOR:**
D. PEDRO JESÚS MARTÍNEZ MUNUERA.
Domicilio: C/ Nueva nº 3. Sorbas (Almería). C.P. 04270
D.N.I.: 45602111-B
Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, colegiado nº 678.

1.2.- INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. Antecedentes y condicionantes de partida.

Se redacta esta memoria valorada para la realización de las siguientes actuaciones en el C.E.I.P. Padre González Ros de Sorbas, situado en la Calle Gerona nº 1 de Sorbas (Almería), con referencia catastral 7565111WG7076N0001KX:

- Reforma de Aseos.
- Reparación de Humedades.
- Pulido de Pavimento interior.
- Hormigonado exterior.
- Compra e instalación de tres radiadores en el Gimnasio Anexo al C.E.I.P. Padre González Ros.

El objeto de la actuación es la realización de obras de mantenimiento y reforma interior debido al estado de deterioro motivado por la antigüedad de las instalaciones.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	4/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



1.2.2. Fotografías del estado actual.

1. Aseo Masculino.



2. Pavimento interior de terrazo.



MEMORIA VALORADA – ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO
EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS DE SORBAS.

4

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	5/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



3. Pavimento interior de terrazo.



4. Zona exterior a hormigonar.



Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	6/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		





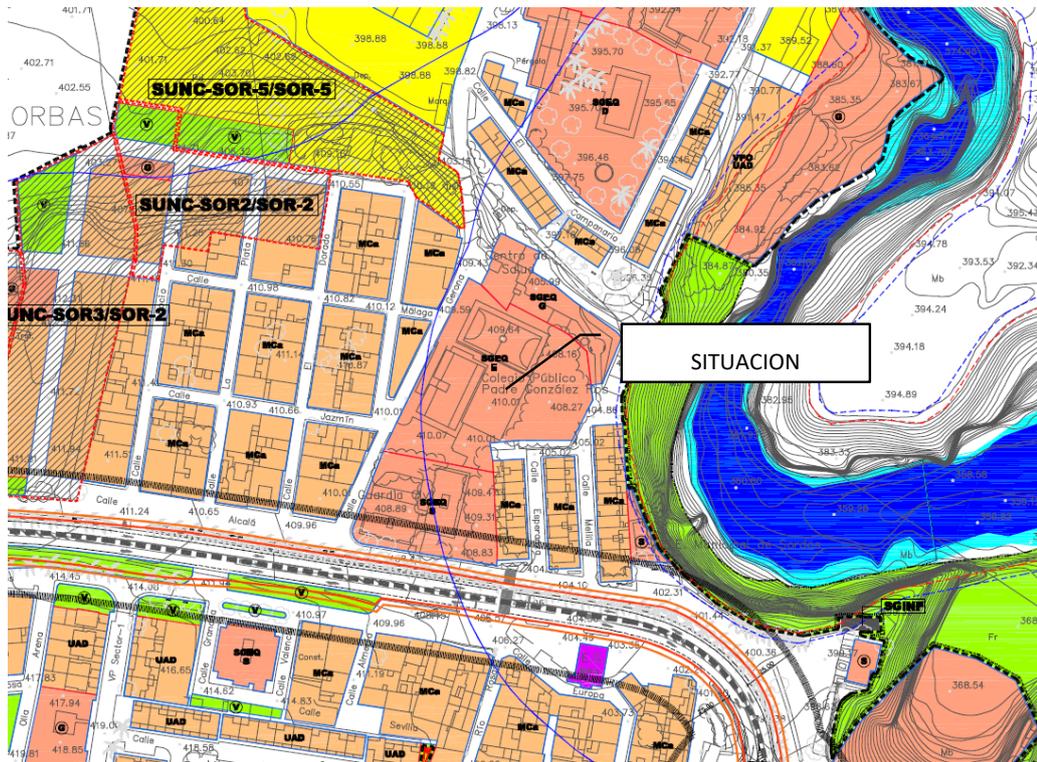
MEMORIA VALORADA – ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO
 EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS DE SORBAS.

6

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	7/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



1.2.3. Normativa Urbanística.



PGOU de Sorbas. Plano O2-01

La parcela en la que se emplaza se encuentra dentro del ámbito del suelo clasificado como **SUELO URBANO CONSOLIDADO**, dentro del **SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO** de uso **EDUCATIVO**.

La normativa urbanística de aplicación es el PGOU de Sorbas, concretamente la Norma particular de Equipamiento:

- Sistema de ordenación: Se ordenará de forma libre sobre las parcelas, atendiendo a su carácter singular.
- Alineaciones y rasantes: No se fija una alineación determinada ni retranqueo obligatorio. De la ordenación no podrán resultar medianerías vistas, ya existentes o posibles de realizar en el propio equipamiento ni en las edificaciones colindantes.
- Parcelación: No se establece una superficie mínima de parcela edificable.
- Edificabilidad: Será resultante de aplicar, en cada caso, la altura y fondo máximopermitido.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	9/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



- Ocupación: No se establece un límite para la ocupación de las parcelas edificables.
- Fondo máximo: No se fija límite en cuanto al fondo máximo edificable.
- Altura máxima: El número máximo de plantas se fija en dos si es de carácter privado y tres si posee carácter público. La altura máxima se establece en 7,5m y 10,5m respectivamente, según sean dos o tres plantas, salvo que excepcionalmente, se justifique la necesidad de una altura mayor. Sobre esta altura máxima se permite la construcción de una planta ático.
- Condiciones ambientales: Las edificaciones tendrán en cuenta, respecto a las características estéticas, materiales y composición, sin perjuicio de las directrices de los organismos correspondientes a los que estén vinculadas, el entorno donde se ubica la construcción, para integrarla con las edificaciones características de la zona.
- Condiciones de uso. Se admitirá el uso administrativo, cultural, docente, asistencial, sanitario, religioso, comercial y otros usos de interés social. Será compatible el uso de aparcamientos, espacios libres, zonas verdes y deportivo.

- **SERVICIOS URBANISTICOS**

Calzada Pavimentada	SI	Observaciones particulares:
Encitado Aceras	SI	
Suministro Agua	SI	
Suministro Luz	SI	
Alcantarillado	SI	
Alumbrado Publico	SI	

- **CONDICIONES URBANISTICAS**

PLANEAMIENTO QUE AFECTA: PGOU DE SORBAS
CALIFICACION DEL SUELO:

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56	
Observaciones		Página	10/43	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==			

La parcela en la que se emplaza se encuentra dentro del ámbito del suelo clasificado como **SUELO URBANO CONSOLIDADO, dentro del SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO de uso EDUCATIVO.**

TIPO DE OBRA: OBRA MENOR

El Plan General de Ordenación Urbana de Sorbas establece en el artículo 4.2. aquellas actuaciones consideradas como **obras menores**, indicando entre otras:

- "... 3.) Pequeñas obras de reparación, modificación o adecentamiento de edificios:

- Ejecución de obras interiores en edificios que no modifiquen su estructura y mejoren las condiciones de higiene. "

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	11/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



1.3.- OBJETO DE LA MEMORIA Y PROGRAMA DE NECESIDADES

El objeto de esta memoria valorada es la definición de las obras de reforma y mantenimiento necesarias en el C.E.I.P. Padre González Ros. Las actuaciones planteadas son las siguientes:

- Reforma de Aseos:

Consiste en la redistribución de la compartimentación interior de los aseos. Se pretende eliminar la compartimentación interior de cada aseo compuesta por tres unidades independientes, un inodoro accesible y zona de duchas. Se sustituye por cuatro unidades independientes para cada baño, una de ellas para niños menores de 5 años, y se plantea el acceso al baño accesible de forma independiente desde el pasillo distribuidor.

En la actuación se plantea un nuevo alicatado y solado, con reposición de la instalación de fontanería, saneamiento y electricidad.

- Reparación de humedades:

Consiste en la reparación de la humedad localizada en la sala de profesores. Tras un primer estudio, se localiza la humedad en la bajante de aguas pluviales procedente de cubierta. Se plantea la reparación de encuentros entre lámina impermeabilizante – sumidero – bajante.

- Pulido de pavimento interior:

Consiste en el pulido y abrillantado del pavimento interior de terrazo de la totalidad del edificio.

- Hormigonado exterior:

Consiste en el hormigonado de 210m² de patio exterior según planimetría adjunta.

- Compra e instalación de tres radiadores en el Gimnasio Anexo al C.E.I.P. Padre González Ros.

Consiste en la adquisición e instalación de tres radiadores eléctricos de 1000W de ocho elementos, en las dependencias anexas al colegio destinadas a Gimnasio.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	12/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



1.4.- RESUMEN ECONÓMICO

Calculado el Presupuesto de Ejecución Material de Referencia según la base de costes de la construcción de Andalucía, obtenemos:

PEM	32.280,19 €
13 % Gastos generales	4.196,42 €
6% Beneficio Industrial	1.936,81 €
<hr/>	
21% IVA	8.66,82 €
<hr/>	
TOTAL IVA INCLUIDO	46.480,24 euros

Con estas cantidades, obtenemos un PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN DE 46.480,24 EUROS.

1.5.- PLAZO.

Se establece un plazo para completar las obras de **1 mes**.

1.6.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.

D. Pedro Jesús Martínez Munuera, Arquitecto redactor de esta memoria, declara que el presente proyecto comprende una obra completa en el sentido exigido por el artículo 125 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, siendo susceptible de ser entregado a su terminación al uso previsto por la administración contratante.

Pedro Jesús Martínez Munuera.

D.N.I.: 45602111B

Arquitecto

Sorbas, Julio de 2018.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	13/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. REFORMA DE ASEOS.

2.1.1. Actuaciones previas.

Se plantea la demolición de los elementos de compartimentación de los aseos, así como el desmontaje de carpinterías y las actuales instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento.

Los elementos que se consideren reaprovechables por el promotor serán trasladados a las dependencias municipales ubicadas en el Polígono Industrial de Sorbas.

El resto de residuos generados serán trasladados a vertedero autorizado.

2.1.2. Albañilería.

Se plantea una nueva distribución de los aseos según planimetría adjunta.

La tabiquería se realizará mediante tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento.

2.1.3. Revestimientos

Se plantea el revestimiento interior del aseo mediante alicatado con azulejo blanco de 50x25 y azulejo decorativo según planimetría adjunta, adherido al paramento mediante adhesivo adecuado según las indicaciones del fabricante.

El rejuntado del alicatado se realizará con mortero flexible antihongos.

El techo se terminará mediante enlucido de yeso y posterior aplicación de pintura blanca antimoho.

El solado se plantea mediante baldosa de gres antideslizante clase 3, recibido con adhesivo según indicaciones del fabricante y rejuntado con mortero flexible antihongos.

2.1.4. Carpintería y Vidrios

Las puertas de paso serán de tablero lacado color blanco con vinilo según proyecto.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	14/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



Las puertas de acceso a los aseos serán de tablero lacado de color igual al existente.

Las ventanas serán de PVC gris con cristal climalit 4/12/5mm, con geometría según memoria de carpintería.

2.1.5. Fontanería

Se llevará a cabo la sustitución completa de la instalación de fontanería y saneamiento de los aseos, quedando la nueva instalación embutida en los paramentos.

Se pondrá una llave de corte en la entrada al módulo de aseos.

La instalación se realizará con polietileno reticulado.

Se prevé la instalación de válvulas de ventilación tipo maxivent en los dos colectores de saneamiento, en el inodoro más alejado de la arqueta.

2.1.6. Electricidad

Se llevará a cabo la sustitución completa de la instalación de electricidad de los aseos, quedando la nueva instalación embutida en los paramentos.

Se colocarán luminarias tipo downlight de led, con tamaños según planimetría adjunta.



Se colocará un equipo autónomo de alumbrado de emergencia en la parte superior de cada puerta de salida de los aseos.

Se prevé la colocación de un secamanos eléctrico en el aseo femenino y en el aseo masculino.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56	
Observaciones		Página	15/43	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==			

2.1.7. Mobiliario

Se plantea la instalación de, en total, seis inodoros colgados tipo Elia de la marca Gala, o similar, con tanque oculto de doble descarga, y dos inodoros tipo baby de gala con asiento de color y tanque oculto.



Se instalará un aseo accesible formado por un inodoro accesible tipo serie BLUE de Gala, o similar con mecanismo de doble descarga, lavabo accesible tipo BLUE de Gala, o similar, grifo monomando accesible con maneta gerontológica, asidero abatible, asidero fijo, shunt de ventilación y secamanos de papel.



Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56	
Observaciones		Página	16/43	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==			



Seis lavabos para encastrar bajo encimera serie Egeo de Gala, o similar, con grifería temporizada de pulsador, y dos lavabos para niños bajo encimera. La encimera será de granito, que discurre en dos alturas, según planimetría adjunta.

Sobre cada encimera se colocarán cuatro espejos empotrados según planimetría adjunta.

Cada unidad de aseo irá provista de portarrollos y papeleras.

En el lateral de cada puerta de entrada se colocará un rótulo de señalización para la denominación del local de 150 x 300mm

2.2. REPARACION DE HUMEDADES

Reparación de la humedad localizada en la sala de profesores. Tras un primer estudio, se localiza la humedad en la bajante de aguas pluviales procedente de cubierta. Se plantea la reparación de encuentros entre lámina impermeabilizante – sumidero – bajante.

2.3. PULIDO PAVIMENTO INTERIOR

Consiste en el pulido y abrillantado del pavimento interior de terrazo de la totalidad del edificio.

2.4. HORMIGONADO EXTERIOR

Consiste en el hormigonado de 210m² de patio exterior según planimetría adjunta.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	17/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



2.4. RADIADORES GIMNASIO

Adquisición e instalación de tres radiadores eléctricos de 1000W de ocho elementos, en las dependencias anexas al colegio destinadas a Gimnasio.

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56	
Observaciones		Página	18/43	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==			

II PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA – ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO
EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS DE SORBAS.

18

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	19/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



**RESUMEN DE PRESUPUESTO
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO DEL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	REFORMA ASEOS	24.363,40
2	REPARACION HUMEDADES.....	800,00
3	PULIDO PAVIMENTO INTERIOR.....	2.800,00
4	RADIADORES GIMNASIO.....	1.015,89
5	HORMIGONADO EXTERIOR.....	2.664,90
6	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	316,00
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	320,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		32.280,19
	13,00 % Gastos generales.....	4.196,42
	6,00 % Beneficio industrial.....	1.936,81
SUMA DE G.G. y B.I.		6.133,23
	21,00 % I.V.A.	8.066,82
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		46.480,24
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		46.480,24

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	20/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REFORMA ASEOS									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	m ² DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D. m ² . Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), carpintería y retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	TABICQUERIA	2	15,55	2,50	77,75			
							77,75	5,28	410,52
01.01.02	ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES ud Levantado, por medios manuales, de cercos y puertas hasta 3 m ² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.		16			16,00			
							16,00	16,14	258,24
01.01.03	m ² DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR. m ² . Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	DEMOLICION ALICATADO PERIMETRAL	2	25,00	2,70	135,00			
							135,00	5,34	720,90
01.01.04	m ² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO m ² . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO	1	65,00		65,00			
							65,00	5,80	377,00
01.01.05	m DEMOL. TUB. SANEA. PVC Ø<250 mm MAN. m Levantado de colector de saneamiento, realizado con tubería de fibrocemento o PVC, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	LEVANTADO TUBERIA DE SANEAMIENTO	2	10,00		20,00			
							20,00	3,89	77,80
01.01.06	ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV. ud Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda de 90 m ² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		1			1,00			
							1,00	178,87	178,87
01.01.07	ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	LEVANTADO APARATOS SANITARIOS	24			24,00			
							24,00	10,72	257,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									2.280,61

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	21/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA									
01.02.01	m ² TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm m ² . Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.								
	TABICUERÍA PARTICION ASEO ACCESIBLE Y ALMACEN	2	4,63		3,00		27,78		
	TABIQUE PARTICION INODORO - ZONA LAVABOS	2	3,20		2,50		16,00		
	TABIQUE TRASDOSADO PARA TANQUE OCULTO	2	6,00		1,20		14,40		
	TABIQUE PARTICION ENTRE INODOROS	2	4,92		2,50		24,60		
							82,78	16,32	1.350,97
01.02.02	m ² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m ² . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	PUERTAS ABATIBLES	11	0,72		2,20		17,42		
							17,42	6,33	110,27
01.02.03	ud RECIBIDO CERCOS PUERTAS CORREDERAS m ² . Recibido de cercos para puertas correderas, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	PUERTAS CORREDERAS ASEO ACCESIBLES	1					1,00		
							1,00	8,87	8,87
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....									1.470,11
SUBCAPÍTULO 01.03 REVESTIMIENTOS									
01.03.01	m ² ALICATADO AZULEJO BLANCO 50x25 cm ADHESIVO Alicatado con azulejo blanco de 50x25 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado con mortero antihongos a base de resina y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	TABICUERÍA PARTICION ASEO ACCESIBLE Y ALMACEN	4	4,63		3,00		55,56		
	TABIQUE PARTICION INODORO - ZONA LAVABOS	4	3,20		2,50		32,00		
	TABIQUE PARTICION ENTRE INODOROS	4	4,92		2,50		49,20		
	PERIMETRO ASEOS	2	25,00		3,00		150,00		
	DESCUENTO VENTANAS	-1	11,52				-11,52		
	DESCUENTO AZULEJO DECORATIVO	-1	30,21				-30,21		
	DESCUENTO ESPEJOS	-1	4,30				-4,30		
							240,73	24,04	5.787,15
01.03.02	m ² ALICATADO AZULEJO DECORATIVO ADHESIVO Alicatado con azulejo decorativo, o similar, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	AZULEJO DECORATIVO	1	30,21				30,21		
							30,21	27,98	845,28
01.03.03	m ² TENDIDO+ENLUCIDO YESO PAR. HOR. m ² . Tendido de yeso negro YG al vivo, de 15 mm de espesor, y enlucido con yeso blanco YF de 1 mm de espesor, en paramentos horizontales, formación de rincones y aristas, distribución de material en planta y limpieza posterior del tajo, pintado con pintura blanca antimoho. i/ rayado del yeso tosco antes de enlucir, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y p.p. de costes indirectos, según NTE/RPG-9.								
	TECHO	2	31,80				63,60		
							63,60	6,23	396,23

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	22/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.04	m² SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C3 m ² . Solado de baldosa de gres antideslizante color claro, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con adhesivo según indicaciones del fabricante i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con mortero antihongos con base de resina y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. SOLERIA	2	31,80			63,60			
							63,60	21,92	1.394,11
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 REVESTIMIENTOS									8.422,77
SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERÍA Y VIDRIOS									
01.04.01	m² PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m ² . Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color blanco con vinilo según proyecto las puertas de acceso a las unidades de aseo, y color igual al existente y cerradura las puertas principales de acceso a los aseos, rebajado y con moldura, de medidas según proyecto de 35 mm de grosor, Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Puertas de Entrada aseos Puertas Aseos Individuales Puertas Aseos Individuales Infantiles	2 6 2		0,82 0,72 0,72	2,03 1,90 1,65	3,33 8,21 2,38			
							13,92	82,80	1.152,58
01.04.02	m² PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR m ² . Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero lacado de color igual al existente de las puertas de acceso, rebajado y con moldura, de medidas según proyecto de 35 mm de grosor. Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Guías de colgar y manivela con placa y cerradura. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Puertas Aseos Accesibles	1		0,92	2,20	2,02			
							2,02	112,67	227,59
01.04.03	m² VENTANA PVC GRIS ABATIBLE >1,80 m² m ² . Ventana en hojas abatibles de carpintería de PVC de perfiles multicámaras. Con sistema de cierre hermético de doble junta, en color GRIS. p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, clase E900 según UNE-EN 1027:2000 en estanqueidad al agua y C5 en resistencia a la carga de viento. La transmitancia máxima del marco es de 0,9 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. No incluido vidrios, acristalamiento. Ventanas Oeste Ventanas Norte	2 1			3,80 4,21	7,60 4,21			
							11,81	294,91	3.482,89
01.04.04	m² CLIMALIT 4/ 12/ 5 mm m ² . Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 4 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 5 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Ventanas Oeste Ventanas Norte	2 1			3,80 4,21	7,60 4,21			
							11,81	37,22	439,57
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERÍA Y VIDRIOS									5.302,63

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	23/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES									
APARTADO 01.05.01 Fontanería									
01.05.01.01	ud INS.POLIET. UPONOR W-PEX BAÑO COMPLETO Instalación de fontanería para un aseo dotado de cinco inodoros y cuatro lavabos, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico o sifones individuales para los aparatos según proyecto, con válvula de aireación según proyecto. incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Número de unidades previstas según documentación gráfica de proyecto	2					2,00		
							2,00	279,07	558,14
TOTAL APARTADO 01.05.01 Fontanería									558,14
APARTADO 01.05.02 Electricidad									
01.05.02.01	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. ALUMBRADO Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2	20,00				40,00		
							40,00	6,98	279,20
01.05.02.02	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. USO GENERAL Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2	5,00				10,00		
							10,00	7,76	77,60
01.05.02.03	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO - DOWNLIGHT LED 210 mm - 20W Punto de luz sencillo tipo DOWNLIGHT LED CIRCULAR DE 20W DE DIAMETRO 210mm instalada con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.	12					12,00		
							12,00	20,93	251,16
01.05.02.04	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2 Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	35,12	35,12
01.05.02.05	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO - DOWNLIGHT LED 15,5W Punto de luz sencillo TIPO DOWNLIGHT TIPO SIMON 705.23 ORIENTABLE WW WIDE FLO-OD BLANCO o similar, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados con detector de presencia y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.	8					8,00		
							8,00	20,93	167,44
01.05.02.06	u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 60 LÚMENES Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 60 lúmenes, con lámpara incandescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 12 m2, incluso accesorios, fijación, y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.	3					3,00		
							3,00	58,49	175,47

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	24/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.05.02.07	ud SECAMANOS ELÉCTRICO CON CÉLULA ud. Suministro e instalación de secamanos eléctrico de Mediclinics modelo M-99AC o similar, con carcasa de aluminio acabado en epoxi blanco y sensor automático, incluso p.p. de conexionado eléctrico.						2,00	169,10	338,20	
TOTAL APARTADO 01.05.02 Electricidad									1.324,19	
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES.....									1.882,33	
SUBCAPÍTULO 01.06 MOBILIARIO										
01.06.01	u INODORO BABY GALA CON TANQUE OCULTO Inodoro GALA BTW colgado para niños de 41x26,50 o similar, con asiento de color y tanque oculto de doble descarga, con pulsador. Correctamente instalado según instrucciones del fabricante. Inodoro infantil.	2					2,00			
								2,00	180,00	360,00
01.06.02	u INODORO ELIA GALA CON TANQUE OCULTO Inodoro GALA modelo ELIA colgado con tanque oculto de doble descarga, con pulsador. Correctamente instalado según instrucciones del fabricante.	6					6,00			
								6,00	230,00	1.380,00
01.06.03	u SANITARIOS PARA ASEO ACCESIBLE Aseo accesible compuesto por: - Inodoro accesible tipo serie BLUE de GALA de 71,50 x 36 x 48 cm de altura con salida dual, Tanque fijo con tapa y mecanismo de doble pulsador 6/3 litros y asiento fijo. - Lavabo accesible tipo serie BLUE de GALA de 64 x 55 cm. - Grifo monomando tipo serie BLUE de GALA con maneta gerontológica. - Asidero abatible. - Asidero fijo. - Shunt de ventilación. - Secamanos con papel.									
								1,00	700,00	700,00
01.06.04	ud LAVABO GALA SERIE EGEO BAJO ENCIMERA ud. Lavabo para encastrar en encimera serie EGEO de GALA, en blanco, con grifería temporizada de pulsador, cromada ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de cromado y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmentete instalado.	6					6,00			
								6,00	162,11	972,66
01.06.05	u LAVABO PARA NIÑOS BAJO ENCIMERA ud. Lavabo para encastrar en encimera para niños, en blanco, con grifería temporizada de pulsador, cromada ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de cromado y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmentete instalado.									
								2,00	100,00	200,00
01.06.06	ud PORTARROLLOS ROCA ud. Portarrollos de Roca o similar, para empotrar o similar, instalado.									
								9,00	16,81	151,29
01.06.07	ud DOSIFICADOR UNIVERSAL 1 L. ud. Dosificador de jabón universal translucido de 1L de capacidad, en color blanco con visor transparente, i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmentete colocado.									
								4,00	20,85	83,40

30 de junio de 2018

Página 5

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	25/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.08	u ENCIMERA DE GRANITO Encimera de piedra, Blanco Cristal pulido, de 550 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 4 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.						2,00	450,00	900,00
01.06.09	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Acabado embutido en el alicatado.						4,26	32,30	137,60
	ESPEJO EMPOTRADO MAYORES	6	1,00	0,60		3,60			
	ESPEJO EMPOTRADO PEQUEÑOS	2	0,60	0,55		0,66			
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 MOBILIARIO.....									4.884,95
SUBCAPÍTULO 01.07 RÓTULOS									
01.07.01	3 Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local Rótulo de señalización para la denominación de local, con soporte de aluminio lacado en color a elegir, de 150 x 300 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluso elementos de fijación.								
	Rotulos de acceso a	3				3,00			
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 RÓTULOS.....									120,00
TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA ASEOS.....									24.363,40

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	26/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REPARACION HUMEDADES									
02.01	REPARACIÓN DE HUMEDAD EN CUBIERTA								
	Reparación de humedad consistente en reparación de encuentro de lámina impermeabilizante con sumidero de cubierta plana no transitable, reparación de bajante, limpieza, reparación y pintado de paramentos afectados.						1,00	800,00	800,00
TOTAL CAPÍTULO 02 REPARACION HUMEDADES.....									800,00

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	27/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PULIDO PAVIMENTO INTERIOR									
03.01	Tratamiento de acabado superficial de pavimento de terrazo.								
	Reparación de pavimento de terrazo mediante pulido fino y acabado abrillantado.								
							800,00	3,50	2.800,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 PULIDO PAVIMENTO INTERIOR								2.800,00

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	28/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 RADIADORES GIMNASIO									
04.01	ud EMISOR TÉRMICO TIPO JUNKERS ELAFLU 1000 W. ud. Emisor térmico tipo Junkers gama Elaflu modelo ERO 1000 o similar con las siguientes prestaciones: aluminio inyectado de ocho elementos, con una potencia de 1000 watos, de 690 mm de ancho, 575 mm de altura y 97 mm de fondo, con fluido térmico de alto rendimiento calentado por una resistencia blindada, provisto de módulo de control integrado con mandos analógicos y elementos de sujeción, totalmente instalado.						3,00	338,63	1.015,89
TOTAL CAPÍTULO 04 RADIADORES GIMNASIO.....									1.015,89

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	29/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 HORMIGONADO EXTERIOR									
05.01	m2	SOLERA DE HORMIGÓN HM-20, DE 10 cm							
							Solera de hormigón HM-20 de planta con fibras, de 10 cm de espesor firme estabilizado y consolidado con acabado fratasado, incluso p.p. de junta de contorno. Medida la superficie ejecutada.		
							210,00	12,69	2.664,90
TOTAL CAPÍTULO 05 HORMIGONADO EXTERIOR									2.664,90

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	30/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
 ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									316,00

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	31/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
 ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									320,00
TOTAL									32.280,19

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	32/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		



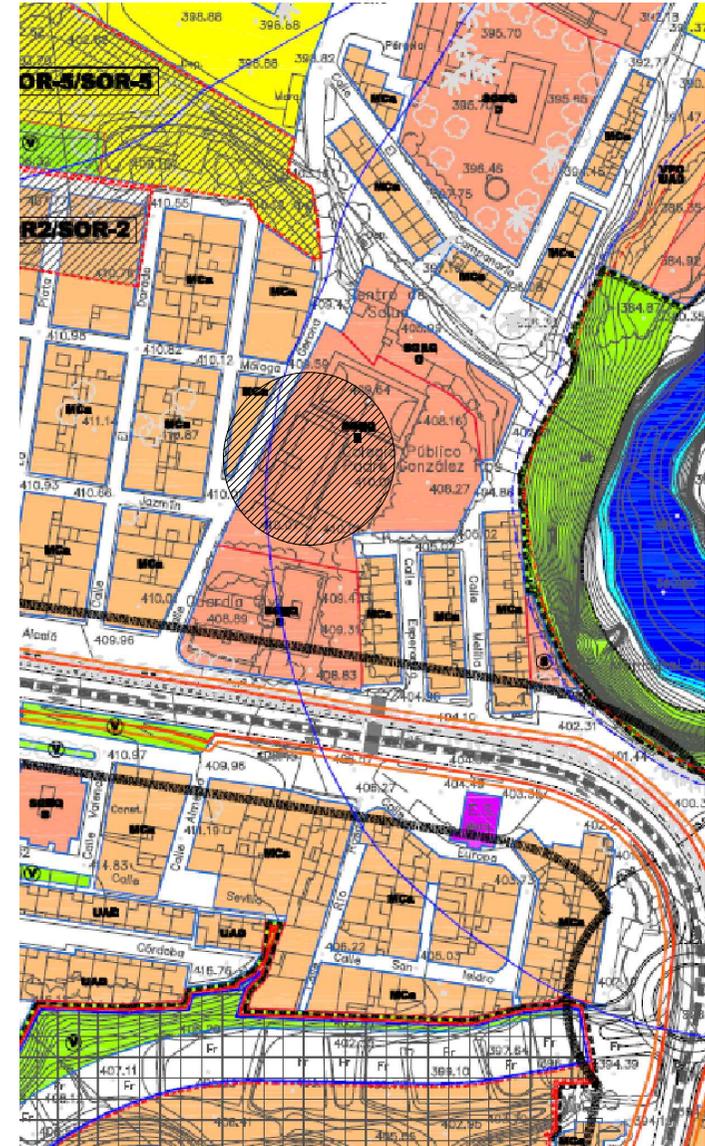
III-PLANOS

MEMORIA VALORADA – ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO
EN EL C.E.I.P. PADRE GONZÁLEZ ROS DE SORBAS.

19

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	33/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



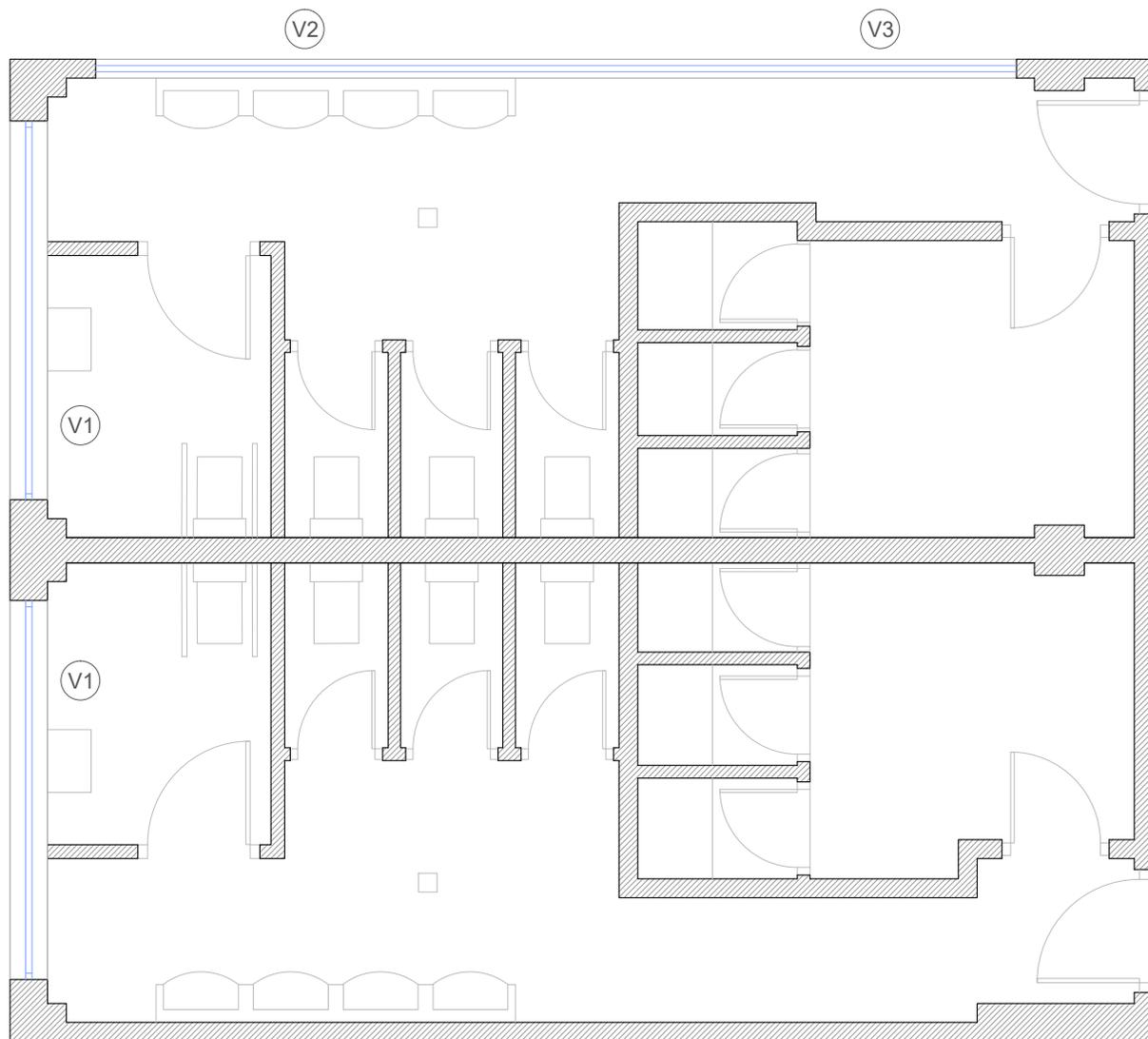


SITUACIÓN
C/ Gerona nº1. Sorbas (Almería).

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS <small>Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F. P0408600E Tel. 950 364 701 Fax: 950 364 001</small>	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: SITUACIÓN Escala: --	Nº de Plano: 01
Situación: T.M. de Sorbas, ALMERÍA.						

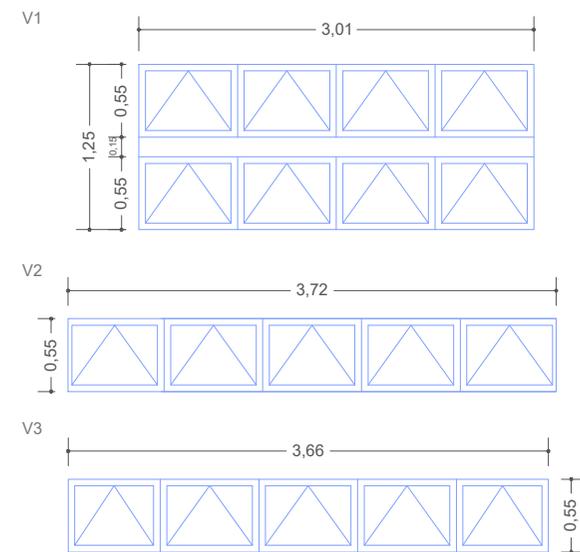
Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	34/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		





PLANTA ESTADO ACTUAL.
E: 1/50

VENTANAS



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



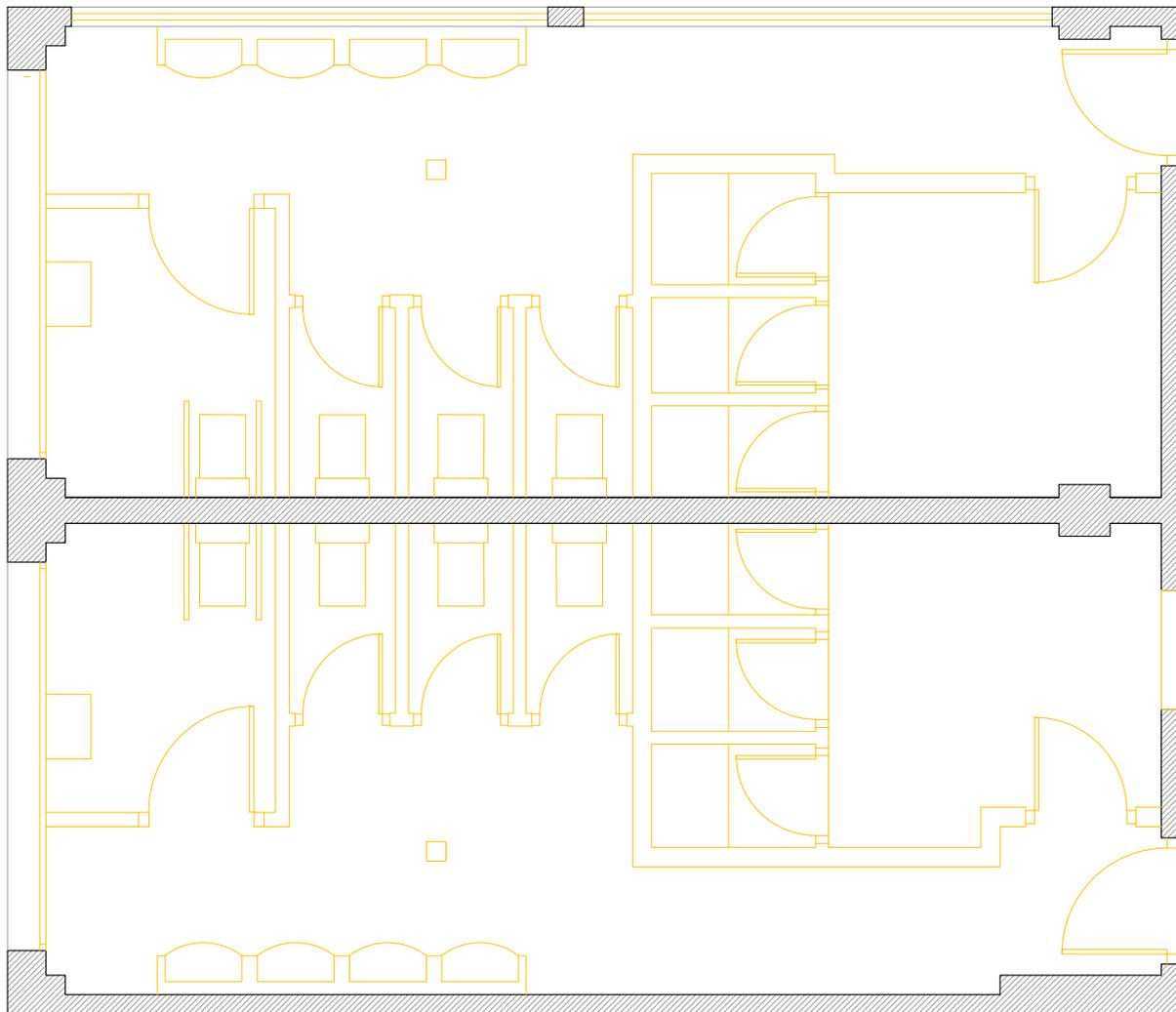
Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA DE ASESOS ESTADO ACTUAL Escala: 1/50	Nº de Plano: 02
--	--	--	---	----------------------	---	---------------------------

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	35/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



Demolición de:

- TABIQUERÍA.
- CARPINTERÍA.
- APARATOS SANITARIOS.
- FONTANERÍA.
- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

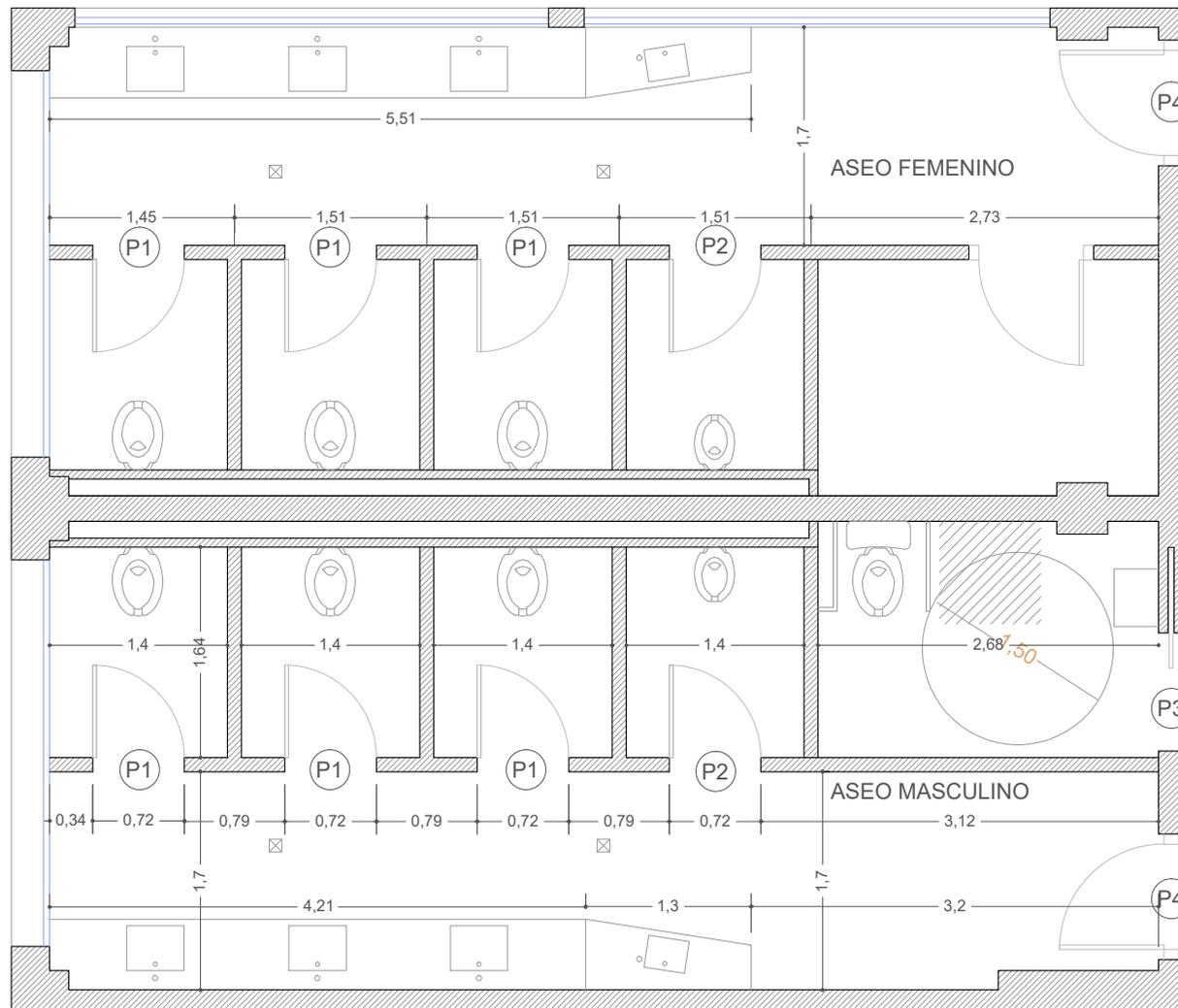


PLANTA RESULTANTE DEMOLICIÓN
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS <small>Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001</small>	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS DEMOLICIONES Escala: 1/50	Nº de Plano: 03
--	---	--	---	----------------------	--	---------------------------

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	36/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		





PLANTA REFORMADA.
E: 1/50

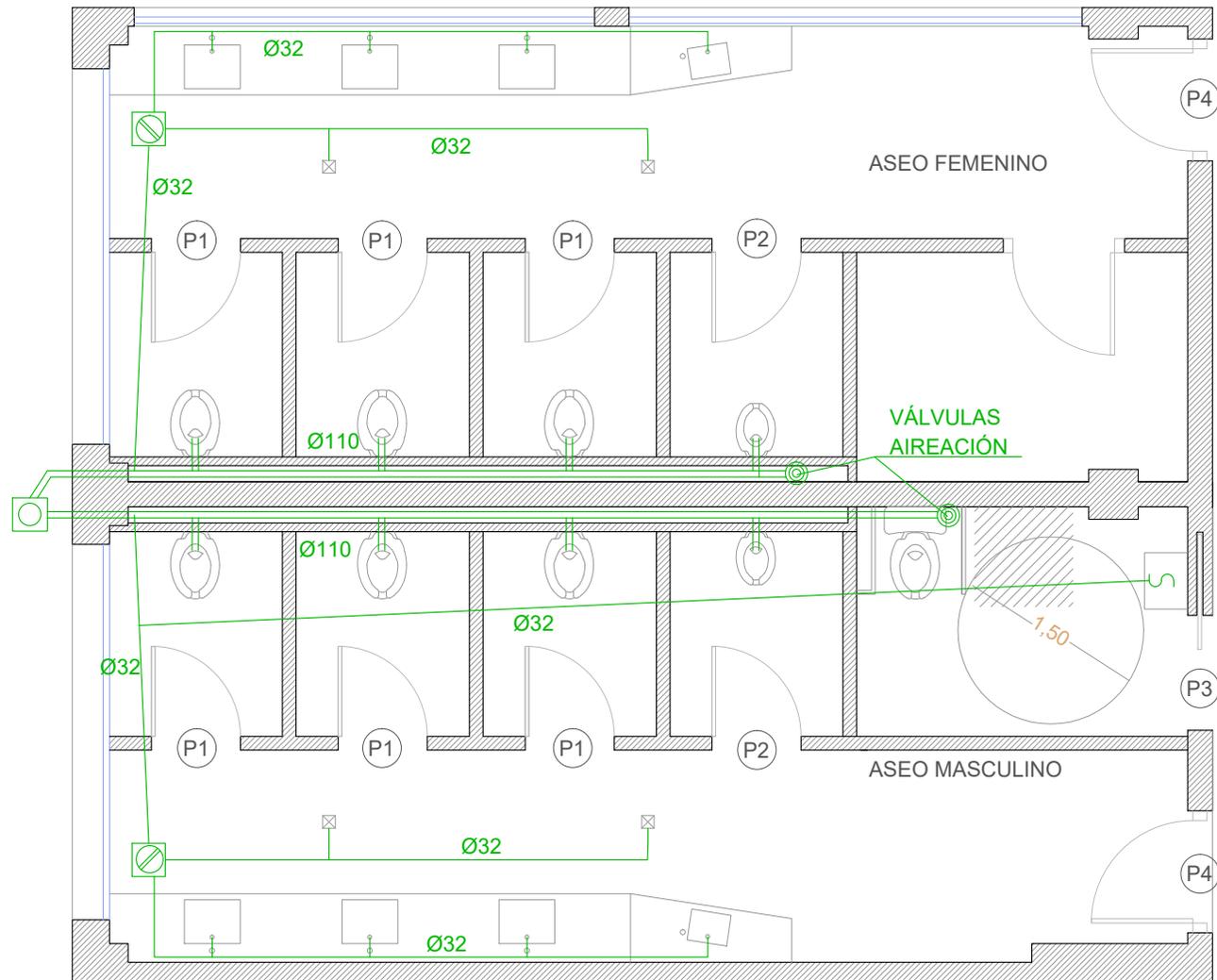
Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS PLANTA REFORMADA Escala: 1/50	Nº de Plano: 04
Situación: T.M. de Sorbas, ALMERÍA.						

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	37/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		





Valvula de aireación tipo MAXIVENT.



LEYENDA

	Sumidero
	Bote Sifónico
	Conducción Individual
	Manguetón Inodoro
	Sifón Individual
	Arqueta Sifónica
	Válvula tipo maxivent

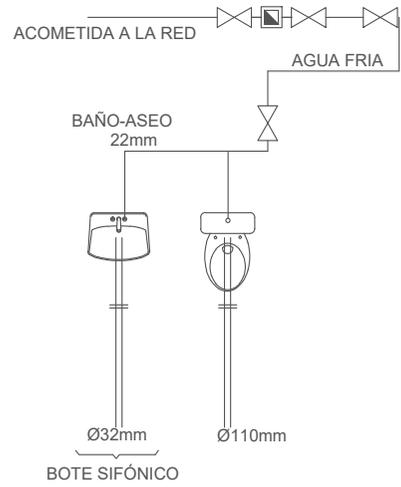
SANEAMIENTO
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas		Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS SANEAMIENTO Escala: 1/50	Nº de Plano: 05
Situación: T.M. de Sorbas, ALMERÍA.		Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001				

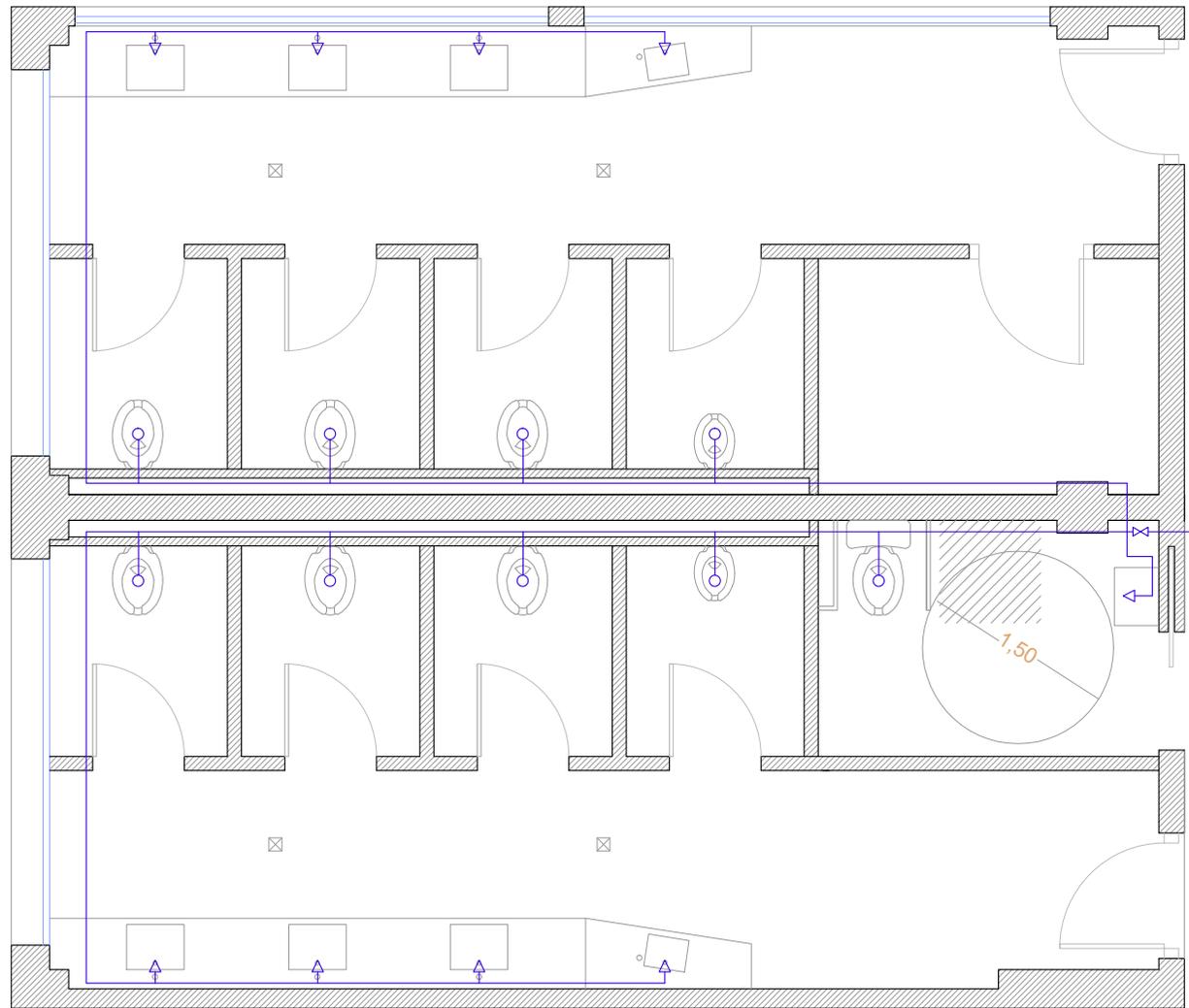
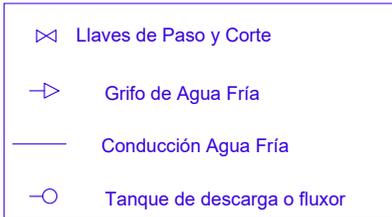
Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	38/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



ESQUEMA DE FONTANERÍA Y DESAGÜES



LEYENDA



FONTANERÍA
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0409600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS FONTANERÍA Escala: 1/50	Nº de Plano: 05
--	--	--	---	----------------------	--	---------------------------

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	39/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		

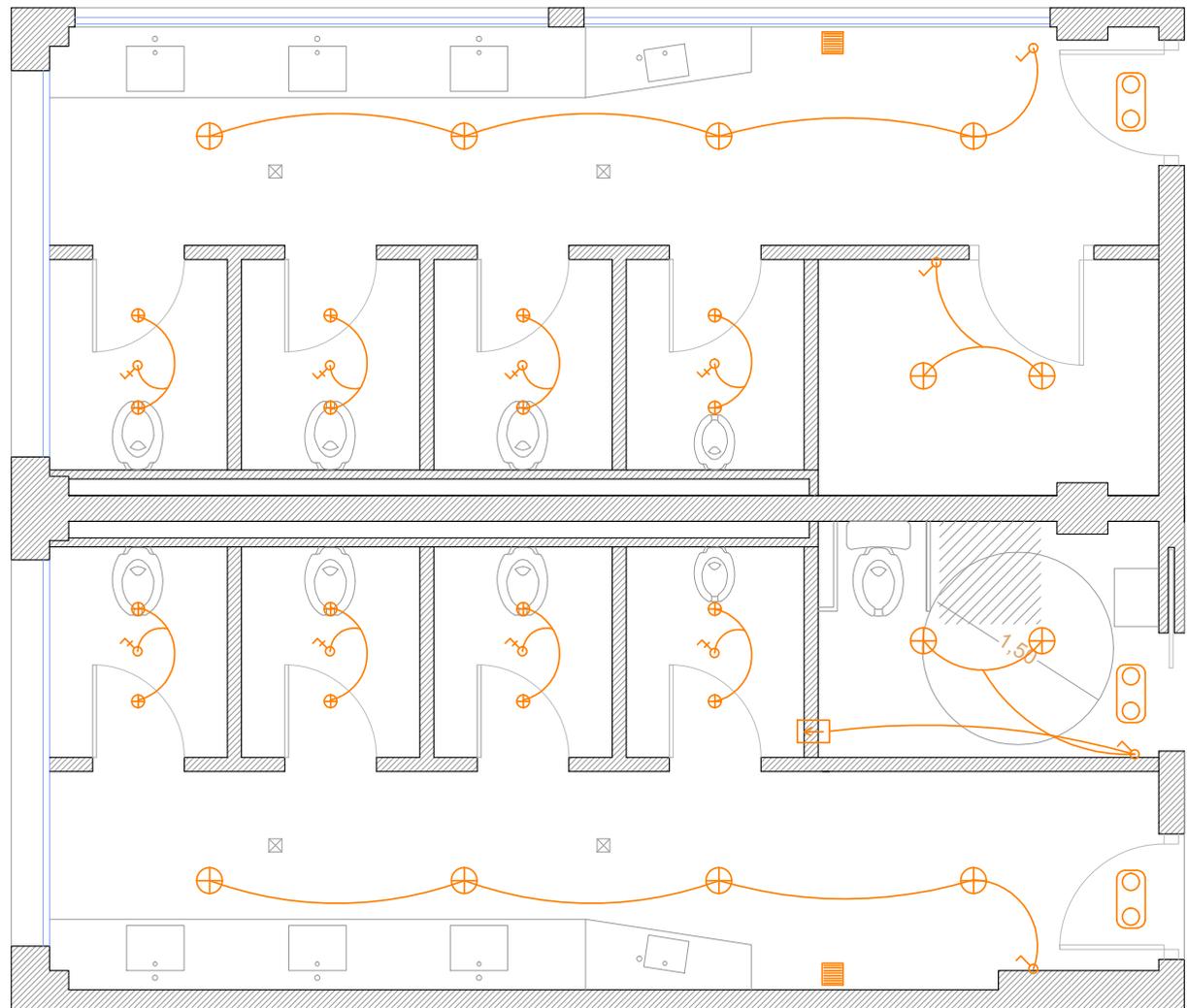


LEYENDA

-  Inter. Automático
-  Interruptor Simple
-  Base de Enchufe de 16 A con T.T
-  Secador de manos automático
-  Downlight led 15,5W tipo SIMON 705.23 ORIENTABLE. o similar. COLOR BLANCO.
-  Downlight led 210mm de 20w. COLOR BLANCO.
-  Shunt de ventilación eléctrico



ELECTRICIDAD
E: 1/50



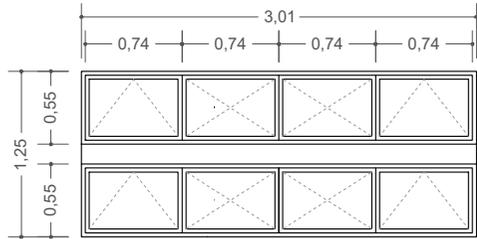
Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS ELECTRICIDAD Escala: 1/50	Nº de Plano: 07
---	---	--	--	----------------------	---	---------------------------

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	40/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOfefsQG05pbg==		

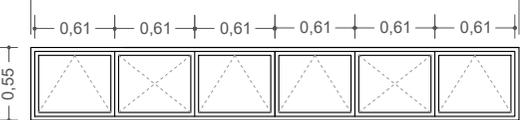


VENTANAS

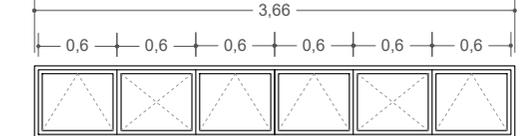
V1



V2

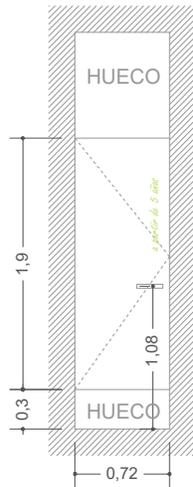


V3



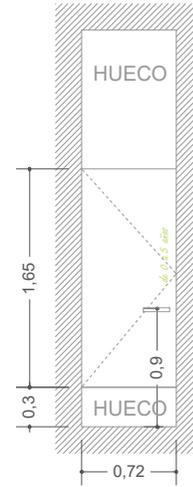
PUERTAS

P1



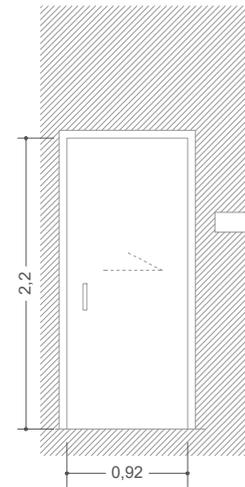
Puerta de paso a unidad de aseo ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color blanco con vinilo "a partir de 5 años"

P2



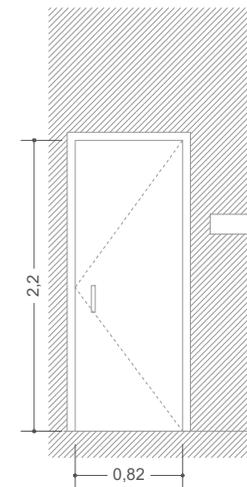
Puerta de paso a unidad de aseo ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color blanco con vinilo "de 0 a 5 años"

P3



Puerta corredera ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color igual al existente, con cerradura.

P4



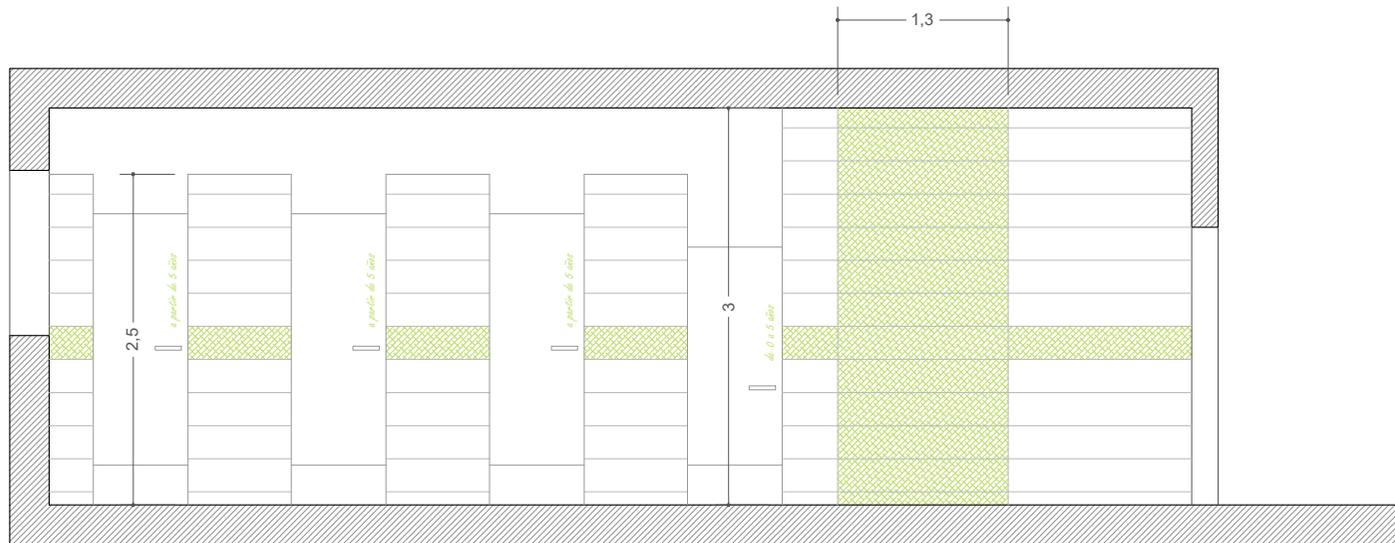
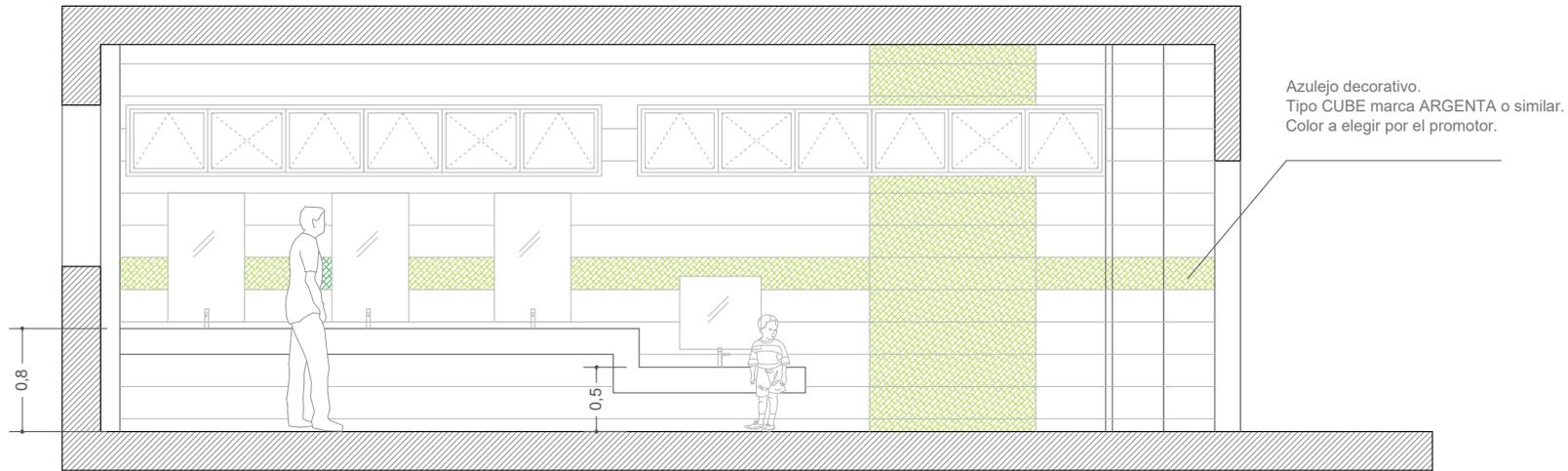
Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero lacado color igual al existente, con cerradura.

PLANTA REFORMADA.
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS CARPINTERIA Escala: 1/50	Nº de Plano: 04
Situación: T.M. de Sorbas, ALMERÍA.						

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	41/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		



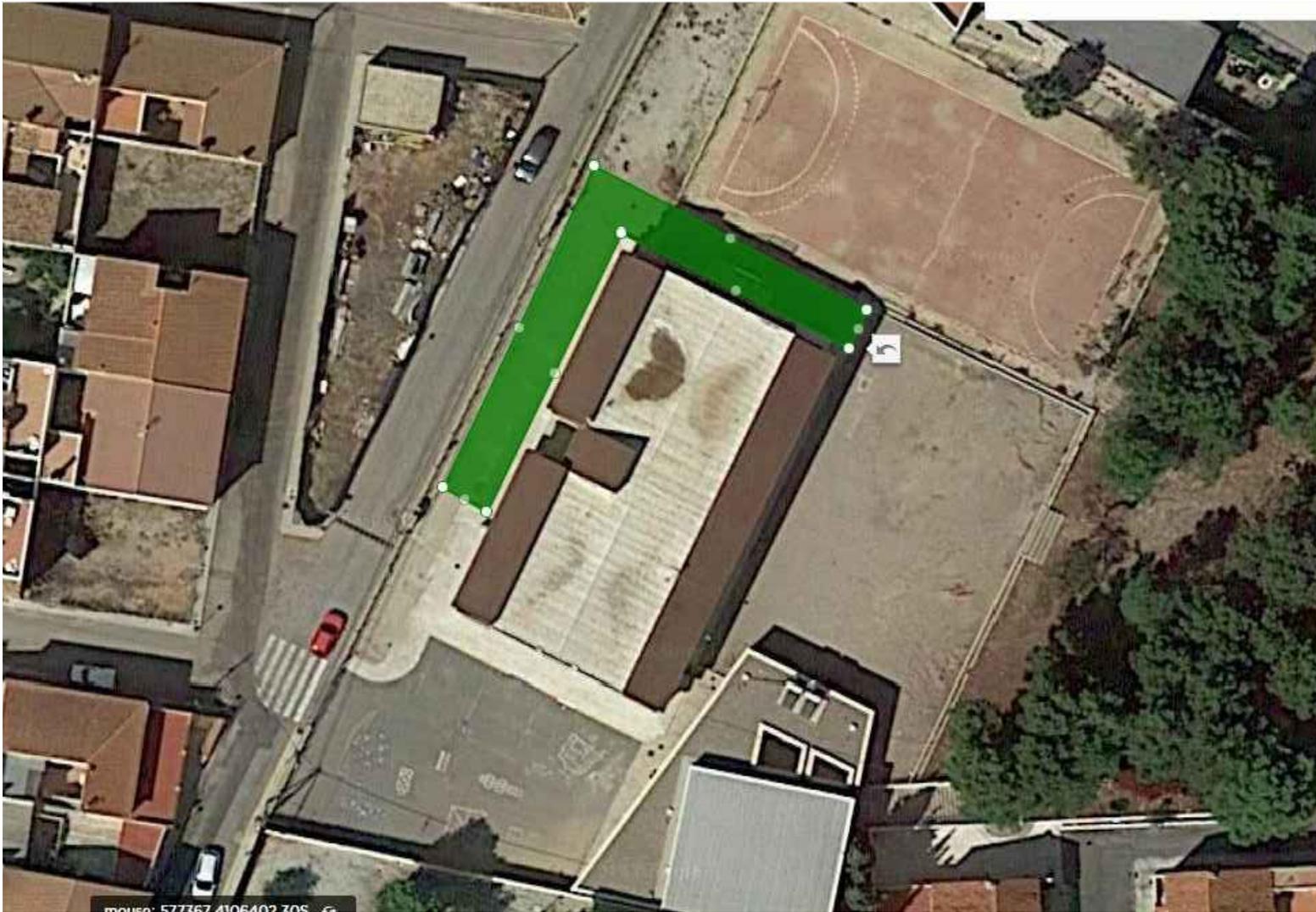


SECCIÓN
ESTADO REFORMADO.
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: REFORMA ASEOS SECCIONES Escala: 1/50	Nº de Plano: 09
Situación: T.M. de Sorbas, ALMERÍA.						

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	42/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		





HORMIGONADO EXTERIOR
E: 1/50

Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Sorbas	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORBAS <small>Plaza de la Constitución, 1 - C.I.F.: P0408600E Tel.: 950 364 701 Fax: 950 364 001</small>	Técnico Redactor: Pedro J. Martínez Munuera Arquitecto	Proyecto: ACTUACIONES DE REFORMA Y MANTENIMIENTO EN EL C.E.I.P. PADRE GONZALEZ ROS DE SORBAS.	Fecha: JULIO 2018	Plano: HORMIGONADO EXTERIOR Escala: 1/50	Nº de Plano: 10
--	---	--	---	----------------------	---	---------------------------

Código Seguro De Verificación:	M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jesus Martinez Munuera	Firmado	02/07/2018 08:52:56
Observaciones		Página	43/43
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/M4ULSjnaTcOFefsQG05pbg==		

